



Projektbeschreibung:

Das Palais Holler ist seit vielen Jahren der erste komplette Neubau am Kurfürstendamm. Das Bauvorhaben umfasst knapp 7.000 m², die als Büro- sowie Einzelhandelsflächen genutzt werden, sowie rund 750 m², die im sechsten Obergeschoss als hochwertiger Wohnraum ausgebaut werden. In den gewerblich genutzten Räumen errichteten die Trockenbauexperten der Gebrüder Mielke Bau GmbH unter anderem Wandkonstruktionen, die höchsten Schall- und Brandschutzanforderungen gerecht werden. Für diese später als Wohnungen genutzten Flächen erschuf das Ausbauteam aufwändig gewölbte Deckenbekleidungen und Schürzen in unterschiedlichen Radien. Verstärkt wird die so erzielte Raumanmutung durch große Fenster in den Dachschrägen.

Projektbesonderheiten:

Eine besondere Aufgabe ergab sich beim Ausbau des Dachbereiches mit seiner – für Gebäude am Kurfürstendamm typischen – Kombination aus Sattel-, Mansarden- und Flachdach. Insbesondere der technisch anspruchsvolle Ausbau in den Wohnbereichen des Palais Holler begeisterte die Fachjury der 11. Rigips Trophy 2017 | 2018. Die Architektur- und Bauexperten lobten die Ausführungsqualität und den hohen technischen Sachverstand der Trockenbauer, der es ermöglichte, auch kurzfristige Änderungswünsche seitens des Bauherrn und des Architekten konstruktiv überzeugend umzusetzen.

Zentrale Herausforderungen

- Anspruchsvolle Logistik durch die Lage im Zentrum am Kurfürstendamm,
- Aufwändiger Materialtransport in die Etagen, da die Fassade aus fränkischem Juramarmor bereits in Teilen angebaut war und nicht beschädigt werden durfte
- Einbau einer kombinierten Klima- und Akustikdecke
- Ausbau des 6. OG für den hochwertigen Wohnungsbau mit z.T. gewölbten Deckenbekleidungen
- Erstellen von gewölbten und Schürzen in unterschiedlichen Radien
- Aufwändige Arbeiten in den z.T. Anschlussbereichen an die schrägen Dachfenster und die erst später eingebaute Verdunklungsanlage

Rigips-Produkte und -Systeme

- Rigips Die Blaue
- Rigips Die Dicke
- Rigips Die Leichte
- Glasroc F
- ProMix Plus
- VARIO H Fugen- und Flächenspachtel
- VARIO Fugenfüller
- RigiProfil MultiTec in CW
- RigiProfil MultiTec in UW
- Rigips Deckenprofile

Fachhandwerksbetrieb

Gebrüder Mielke Bau GmbH

Die Gebrüder Mielke Bau GmbH ist in dem Bereich Trockenbau tätig, mit einem Schwerpunkt auf Akustik. Sie sind Mitglied der Handwerkskammer Dresden und in der Handwerksrolle eingetragen. Das Team steht seinen Kunden immer gerne zur Seite und arbeitet dabei mit einem festen Stamm von qualifizierten Nachunternehmern zusammen.

Bautafel

Bauherr:	Holler Stiftung gemeinnützige Stiftung des Privatrechts, München
Generalplanung:	Nöfer Architekten, 14197 Berlin
Trockenbau:	Gebrüder Mielke Bau GmbH, 01279 Dresden
Rigips Fachberater:	Jens Förster
Fotograf:	René Wildgrube Berlin, Außenansicht: Maximilian Messe, Berlin
Weitere Infos:	www.rigips.de/trophy

Rigips Trophy

Die Rigips Trophy ist der Ausbauwettbewerb für das deutsche Trockenbau Fachhandwerk, bei dem in zweijährlichen Turnus acht herausragende Trockenbauleistungen in verschiedenen Kategorien prämiert werden. Teilnehmen können alle deutschen Trockenbau-Fachunternehmen, die im jeweiligen Wettbewerbszeitraum ein Ausbauprojekt mit Rigips Produkten und System ausgeführt haben und eine umfangreiche Projektdokumentation bei Saint-Gobain Rigips termingerecht eingereicht haben. Die Bewertung der durchschnittlich fast 100 eingereichten Ausbauprojekten und die Bestimmung der Sieger erfolgt durch eine unabhängige fünfköpfige Jury im Rahmen einer zweitägigen Jurysitzung.

Für die 11. Rigips Trophy 2017 | 2018 waren das:

Burkhard Fröhlich	Chefredakteur der DBZ Deutsche Bauzeitschrift
Gerhard Geske	Leiter des Ausbildungszentrums der Bauindustrie Hamm
Thomas Grüning	Chefredakteur der Fachzeitschrift „TrockenBau Akustik“
Peter Schneider	Sachverständiger Trockenbau
Univ. Prof. Dr.-Ing.	Technische Universität Darmstadt, FB Architektur/Institut für Tragwerksentwicklung +
Karsten Tichelmann	Leichtbau + Bauphysik, Direktor VHT

Bewertet wird die handwerkliche Qualität und die technische Raffinesse für die Kategorien Trockenbau (1.-3. Platz), Innovation & Nachhaltigkeit, Akustiksysteme, Brandschutzsysteme und Wohnbau.

Eingebunden ist die Rigips Trophy in den internationalen Ausbauwettbewerb, die Saint-Gobain Gypsum International Trophy: <http://www.saint-gobain-gypsum-international-trophy.com>